Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 30
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 503,50
Площадь подвала дома, кв. м	468,50
Этажность	4
Количество подъездов	4
Количество жителей	469
Наличие газового оборудования	есть
% износа	53

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**148 005,33**	**146 034,26**
НДС уплаченный	**22 577,08**	**22 577,08**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**125 428,25**	**123 457,18**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**185 958,85**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1503,50	17,99	27042,81
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						21812,29
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						10550,19
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						5059,25
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1503,50	8,70	13 080,45
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1503,50	1,92	2 886,72
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1503,50	0,86	1293,01
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	12 раз в месяц	м ^{2}	1503,50	0,39	7 260,08
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1503,50	32,71	49175,34
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1503,50	3,43	5163,38
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	15,58	1040,70	16218,31
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	6,37	1768,74	11259,59
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	468,50	3,33	1562,44
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1503,50	3,08	4626,72
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1503,50	5,34	8031,04
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	846,22	846,22
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	1,81	50,36	91,01